



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,  
graditeljstvo, stambene i komunalne  
poslove i promet

Odjel za prostorno uređenje, zaštitu  
okoliša i graditeljstvo

KLASA: UP/I-350-05/03-01/300  
URBROJ: 251-05-30/039-03-6  
Zagreb, 18.03.2003.

Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, temeljem članka 35. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 30/94, 68/98 i 61/00), rješavajući po zahtjevu «SINTAGMA» d.o.o. iz Zagreba, Martićeva 43 i «AGROKOR» d.d. iz Zagreba, Trg Dražena Petrovića 3, zastupanih po «KINCL» d.o.o. iz Zagreba, Kvaternikova 154j, radi izdavanja lokacijske dozvole, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

broj: 238/03

za izgradnju kompleksa KULMEROV DVORAC u Šestinama od k.č.br. 306, 310/2, 313/2 i od dijelova 303, 304, 305, 307, 308, 309, 310/1, 311, 312, 313/1, 314, 315, 316/1 i 316/2 sve k.o. Šestine, te se određuje:

I

1. Za kompleks KULMEROV DVORAC, oblikuje se građevna čestica od k.č.br. 306, 310/2, 313/2 i od dijelova 303, 304, 305, 307, 308, 309, 310/1, 311, 312, 313/1, 314, 315, 316/1 i 316/2 sve k.o. Šestine, ukupne površine cca 15100 m<sup>2</sup>.
2. Tlocrtna izgrađenost građevne čestice predmetnog kompleksa je cca 2000 m<sup>2</sup>, odnosno oko 13%.
3. U sklopu predmetnog kompleksa izvode se slijedeći objekti:
  - ulazna zgrada, tlocrtna površina cca 370 m<sup>2</sup>, s podrumom, prizemljem i potkrovljem oblikovanim višestrešnim krovom;
  - sjenica sa dvostrešnim krovom;
  - zapadna zgrada tlocrtna površina cca 610 m<sup>2</sup>, s podrumom, prizemljem i potkrovljem oblikovanim dvostrešnim krovom;
  - zgrada dvorca, tlocrtna površina cca 960 m<sup>2</sup>, s podrumom, prizemljem i katom, te potkrovljem koje ima funkciju tavana;
  - ukopani prostor zatvorenog bazena s pratećim prostorom, smješten između podzemne garaže u sklopu zapadne zgrade i podrumskih prostora dvorca;
  - tipična slobodnostojeća transformatorska stanica 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 1x630 kVA.
4. Ukupna bruto-razvijena površina svih zgrada predmetnog kompleksa je cca 7350 m<sup>2</sup>.
5. Predmetni kompleks ima javnu namjenu – reprezentativni hotel.