

Temeļjem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-49-7/2016, donijete na 49. sjednici održanoj dana 13. prosinca 2016. godine, na koju je Nadzorni odbor dao Suglasnost Odlukom broj: 1000-12-8/2016 donijetoj na 12. sjednici održanoj 20. prosinca 2016. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strussmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Dušan Tomašević, predsjednik Uprave i Siniša Špoljarec, direktor Sektora kreditiranja (u daljnjem tekstu: HBOR),

ZVIJEZDA d.d., Ulica Marijana Čavića 1, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 91492011748, kojeg zastupa Vesna Kovačević, prokurist (u daljnjem tekstu: korisnik kredita),

AGROKOR d.d., Trg Dražena Petrovića 3, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 05937759187, kojeg zastupa Ivica Todorčić, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Sudužnik I),

LEDO d.d., Čavićeva 1a, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 87955947581, kojeg zastupa Ankica Slobodanac, član Uprave (u daljnjem tekstu: Sudužnik II),

PIK VRBOVEC-MESNA INDUSTRIJA, d.d., Zagrebačka 148, Vrbovec (Grad Vrbovec), OIB: 78909170415, kojeg zastupa Irena Jendriš, prokurist (u daljnjem tekstu: Sudužnik III)

JAMNICA d.d., Getaldičeva 3, Zagreb (Grad Zagreb), OIB 05050436541, kojeg zastupa Mirjam Marasović Čurčić, član Uprave (u daljnjem tekstu: Sudužnik IV),

sklapaju

UGOVOR O KREDITU BROJ:

Iznos kredita
Članak 1.

1.01. HBOR daje korisniku kredita kredit u iznosu od

75.315.500,00 kn

(slovima: sedamdesetpetmilijunatristopetnaestisućapetstokuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu. Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,531550 kn) na dan 24.11.2016. godine je protivvrijednost od 10.000.000,00 EUR (desetmilijunaeura). Iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno članku 1. ovog Ugovora i općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a za vraćanje kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate kredita.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom kako je ugovaranjem kredita uz valutnu klauzulu korisnik kredita izložen riziku promjena tečaja, što može dovesti do povećanja kunske protivvrijednosti iznosa kredita i pripadajućih kamata.

[Handwritten signatures and initials]

1.05. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospelju tražbine korisnika kredita utvrđene ovim Ugovorom u kreditu.

Uvjeti kredita
Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

a) Naziv programa kreditiranja:	Priprema izvoza	
b) Namjena:	Obrtna sredstva	75.315.500,00 kn
	UKUPNO	75.315.500,00 kn

c) Krajni rok i način korištenja kredita:

Kredit je raspoloživ za korištenje od 22.12.2016. godine, a kredit je moguće koristiti kroz cijeli životni vijek kredita. Korisnik kredita može na temelju zahtjeva povlačiti kredit više puta s tim da je dužan obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava iz kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.

d) Rok i način otplate kredita:

22.12.2017. godine, uz šestomjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku šest mjeseci do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog šestomjesečja.

e) Kamate:

Redovna kamata:

3% (tri posto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

Zatezna kamata:

U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.

f) Naknade:

Naknada za rezervaciju sredstava:

sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (nulacijelihdvadestpet posto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši od datuma od kojeg može početi koristiti kredit, a obračunava se i naplaćuje po proteku kvartala. Obračun naknade za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita vršit će se permanentno sve do njegovog krajnjeg dospelju za vraćanje. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 dana po proteku kvartala. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.

Naknada za obradu zahtjeva:

HBOR će Korisniku kredita, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu u visini 1% (jedan posto) na iznos odobrenog kredita.

HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.

Instrumenti osiguranja

Članak 3.

3.01. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudožnik I, II, III i IV (u daljnjem tekstu: Sudožnici), obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:

- po 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,
- po 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Korisnik kredita dodatno se obvezuje obvezuju dostaviti HBOR-u 10 (deset) bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR

b) Sudožnici odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

c) Ugovorne strane su suglasne da je pravo HBOR-a, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze Sudožnika, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita i Sudožnici izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirniškom sustavu broj IBAN HR42 2493 0031 0111 1111 6.

e) Korisnik kredita i Sudožnici su suglasni da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine korisnika kredita i Sudožnika bile koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji korisnik kredita dužuje HBOR-u.

f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, korisnik kredita i/ili Sudožnici obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu odnosno bjanko zadužnicu.

3.02. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati:

- založno pravo 1. reda na nekretnini:

zk odjel	broj čestice	uložak	vlasništvo	udio vlasništva

- založno pravo 2. reda na nekretnini:

zk odjel	broj čestice	uložak	vlasništvo	udio vlasništva

upisano u korist HBOR-a u istom redu prvenstva (pari passu) sa kreditima odobrenim niže navedenim društvima;

[Handwritten signatures and initials]

- 1) PIK VRBOVEC-MESNA INDUSTRIJA, d.d. Vrbovec, OIB: 78909170415 u iznosu od 20.000.000,00 EUR-a iz programa Priprema izvoza
- 2) LEDO d.d., OIB: 87955947581 u iznosu od 3.300.000,00 EUR-a iz programa Priprema izvoza
- 3) JAMNICA d.d., OIB 05050436541 u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a iz programa IZVOZ – IBRD

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena nekretnina te se tako utvrđena vrijednost nekretnina, smatra konačnom za HBOR, u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Sudužnik III se obvezuje osigurati nekretnine iz točke a) ovog stavka protiv požara, izljeva vode i poplava za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist HBOR-a.

d) Sudužniku III zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja imovine koja služi za osiguranje kredita HBOR-a bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

Sudužnik III je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine osigurane, isti izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga korisnika kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine. Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će korisnika kredita, a ista se smatra dospjela na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospelja do uplate.

3.03. Sudužnik III dužan je redovito izvješćivati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora o kreditu, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo. U slučaju da Sudužnik III postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu

3.04. Ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a, u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema korisniku kredita i Sudužnicima.

3.05. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu budu odlukom HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Sudužnika i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.06. Korisnik kredita i Sudužnici ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospelju, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.07. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama, bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.



Korištenje kredita

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon dostave instrumenata osiguranja navedenih u članku 3. stavak 3.02. pod a) ovog Ugovora o kreditu.

4.02. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavak 2.01. točka d) ovog Ugovora o kreditu, korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada. U slučaju da korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita obvezuje se najkasnije u roku od 15 dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

4.03. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja kredita iz članka 2. stavak 2.01. točka d) ovog Ugovora o kreditu, korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku od 15 dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

U tom slučaju korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita.

4.04. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti korisnika kredita.

4.05. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjenu iz članka 2. stavak 2.01. točka b) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu.

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita obvezuje se kredit koristiti za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR-u pripada pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju korisnik kredita i sudužnici obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlaštene su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a korisnik kredita dužan je omogućiti i suradivati u provedbi tih nadzora i kontrola.

5.04. Korisnik kredita je obavezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page.

Posebne obveze korisnika kredita i sudužnika

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita i Sudužnici dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na nepomeni prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita te Sudužnici obvezuju se bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

6.03. Sudužnik III se obvezuje do 22.12.2017. godine za niže navedene nekretnine

zk oojel	broj čestice	uložak	vlasništvo	udio vlasništva

provesti upis "pozitivne" zabilježbe, kojom se utvrđuje da je za poslovne zgrade priložen akt za uporabu. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu

6.04. Sudužnika III se zabranjuje eventualno daljnje terećenje imovine kao i daljnja vinkulacija police osiguranja imovine koja služi za osiguranje kredita HBOR-a bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Sudužnik III postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.

6.05. Sudužnik III u tijeku otplate kredita je dužan održavati, popravljati, servisirati i obnavljati imovinu koja služi za osiguranje kredita HBOR-a kako bi se ista održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, a ukoliko istu proda obvezuje se prijevremeno vratiti kredit HBOR-u. U slučaju da Sudužnik III postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.

6.06. Korisnik kredita te Sudužnici u obvezi su redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja revidirana financijska izvješća te revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća za Agrokor Grupu, Zvijezda Grupu, LEDO Grupu i Jamnica Grupu za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a po pisanom zahtjevu HBOR-a i drugu financijsku, poslovnu i ostalu dokumentaciju koju HBOR zatraži.

6.07. Korisnik kredita nije ovlašten osnovati povezano društvo ili dati zajam/pozajmicu bilo kojoj trećoj strani bez suglasnosti HBOR-a izuzev transakcija unutar Agrokor grupe. Prije isplate pozajmice unutar Agrokor Grupe, Korisnik kredita dužan je obavijestiti HBOR o istom. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

6.08. Ukoliko udio kapitala i rezervi društva padne ispod 30% vrijednosti bilance, korisnik kredita ne smije isplatiti dobit bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno ovoj točki, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

6.09. Korisnik kredita nije ovlašten pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana mogla imati udio u prihodima ili dobiti klijenta bez suglasnosti HBOR-a izuzev transakcija unutar Agrokor grupe. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu

6.10. Korisnika kredita se zabranjuje daljnje opterećenje bilo koje sadašnje i /ili buduće nekretnine, prihoda ili druge imovine bez suglasnosti HBOR-a izuzev transakcija unutar Agrokor grupe. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

6.11. Korisnik kredita te Sudažnici se obvezuju, prije nego pokrenu postupak svojih statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Korisnik kredita te Sudažnici ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri prije nego započnu postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu

6.12. Korisnik kredita te Sudažnici se obvezuju u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR u slučaju promjene vlasničke strukture kod 25% i više udjela, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

Otkaz Ugovora o kreditu

Članak 7.

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane korisnika kredita i/ili sudažnika. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje korisnik kredita i/ili sudažnici duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnice, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

7.02. Smatrat će se da su korisnik kredita i/ili sudažnici povrijedili odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije korisnika kredita i/ili sudažnika,
- ako korisnik kredita ne plati po dospijeću kamate i/ili naknade,
- ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu,
- ako korisnik kredita i od korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu,
- u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti korisnika kredita,
- u slučaju daljnje vinkulacije polica osiguranja nekretnina u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a,
- u slučaju da korisnik kredita/sudažnik ili najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine osigurane,
- u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti korisnika kredita i/ili sudažnika za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost korisnika kredita i/ili sudažnika da uredno izvršavaju svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu,
- ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a korisnik kredita i/ili sudažnici na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio,
- ako korisnik kredita i/ili sudažnik ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri prije nego započnu postupak statusne promjene i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru,
- ako korisnik kredita i/ili sudažnik ne obavijeste HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva kod 25% i više udjela, u roku od 7 radnih dana od učinjene promjene,
- ako korisnik kredita i/ili sudažnik ne obavijeste HBOR o promjeni računa te HBOR-u ne dostave potvrdu banke o broju računa,
- ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a korisnik kredita i/ili sudažnici na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio,
- ako korisnik kredita i/ili sudažnici ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg korisnik kredita i/ili sudažnici koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg korisnik kredita i/ili sudažnici koriste ili će koristiti kod HBOR-a,

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

BANKOVNA Tajna

- ako Sudažnik III u tijeku otplate kredita ne održava, popravlja, servisira i obnavlja imovinu koja služi za osiguranje kredita HBOR-u kako bi se ista održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom,
- u slučaju povrede bilo koje odredbe navedene u članku 6. ovog Ugovora o kreditu.

7.03. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.04. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s korisnikom kredita i/ili sudažnicima u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.05. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom ovog Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor je otkazan i kredit je dospio i prema sudažnicima.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita

Članak 8.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Raspolaganje podacima

Članak 9.

9.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita i sudažnici suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o korisniku kredita i sudažnicima i osobne podatke zastupnika korisnika kredita i sudažnika koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

9.02. Korisnik kredita i sudažnici suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u svrhu nastojanja HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

9.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita i sudažnici daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o korisniku kredita i sudažnicima i osobne podatke zastupnika korisnika kredita i sudažnika koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Odredba o vidljivosti

Članak 10.

Korisnik kredita obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune, a koja je dostupna na www.hbor.hr. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju od strane HBOR-a objaviti na isti način.

Primjena općih akata HBOR-a

Članak 11.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a i Program kreditiranja po kojem je ovaj kredit odobren, s kojima su korisnik kredita i sudužnici upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi

Članak 12.

Ugovorne strane suglasne su da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 13.

13.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

13.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

13.03. Korisnik kredita i sudužnici bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

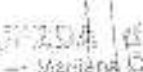
13.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od korisnika kredita i sudužnika, predstavlja HBOR-ovu ponudu korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

BANKOVNA TajNA

13.05. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za korisnika kredita, sudužnike i javnog bilježnika te po 1 (jedan) za nadležni sud.

U Zagrebu, dana 21. prosinca 2016. godine.

KORISNIK KREDITA

ZVIJEZDA d.d.
Prokurist 
ZAGREB - Marijana Čavka 7

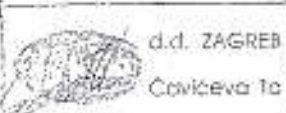
Vesna Kovačević

SUDUŽNIK I
AGROKOR d.d.
Predsjednik Uprave


AGROKOR
dionička društvo
za poslovanje u poljoprivredi

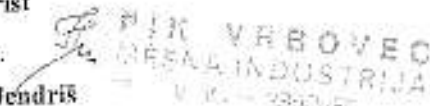
Ivica Todorčić

SUDUŽNIK II
LEDO d.d.
Član Uprave


LEDO d.d. ZAGREB
Čavkova 7a

Ankica Slobodanac

SUDUŽNIK III
PIK VRBOVEC-MESNA INDUSTRIJA d.d.
Prokurist


PIK VRBOVEC
MESNA INDUSTRIJA
V. K. - VRBOVEC

Irena Jendriš

SUDUŽNIK IV
JAMNICA d.d.
Član Uprave


Jamnica d.d.
Zagreb, Getaldićeva 3

Mirjam Marasović Čurčić

HBOR

Direktor Sektora
kreditiranja


Sinđa Špoljarec

Predsjednik Uprave


Dušan Tomšević



